

Byggnadsnämnden

2015-02-04

1 (28)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00 – 17.00

Beslutande: Bo Lindblad (C), ordförande
Anders Borg (C)
Lars-Olov Simu (KD)
Lennart Rosell (S)
Pia Ström (S)

Övriga: Hans Lindström (S), ej tjänstgörande ersättare
Bitte Nohrin-Jernberg (S), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef
Margareta Dahl Löfberg, bostadsanpassningshandläggare, § 4
Lennart Sticko, bygglovschef, § 5
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, §§ 1 - 7
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anders Borg (C)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 5 februari 2015 kl 13.00

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer:** 1 - 18
Ulla Björklund

Ordförande
Bo Lindblad

Justerande
Anders Borg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2015-02-04

Överklagningsperiod: 2015-02-06 - 2015-02-27

Datum för anslags uppsättande: 2015-02-05 **Datum för anslags nedtagande:** 2015-03-02

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Innehållsförteckning

§ 1	Presentation av förvaltningens personal och information.....	sid 3
§ 2	Val av arbetsutskott och ersättare.....	sid 4
§ 3	Information om reviderat reglemente.....	sid 5
§ 4	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 6
§ 5	Remiss, Boverkets regeringsrapport Expertfunktion för byggsador sid 8	
§ 6	Belägenhetsadresser på icke permanentbostäder	sid 9
§ 7	Årsredovisning	sid 10
§ 8	Bygglov för carport/förråd på Orsa Kyrkby 102:9.....	sid 11
§ 9	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:23.....	sid 14
§ 10	Kurser/konferenser	sid 17
§ 11	Ändrad mötestid	sid 18
§ 12	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 19
§ 13	Delgivningar.....	sid 20
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut från 2014.....	sid 21
§ 15	Redovisning av delegationsbeslut från 2015.....	sid 23
§ 16	Bygglov för nybyggnad av transformatoriosk, Orsa Kyrkby 1:12....	sid 25
§ 17	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:77	sid 27
§ 18	Tidsbegränsat bygglov för upplag på Orsa Kyrkby 8:36,.....	sid 28

Bn § 1

Bn au §

Presentation av förvaltningens personal och information om verksamheten

Förvaltningschef Tommy Ek informerar nämnden om förvaltningens organisation och verksamhet. Kartchef Karl-Erik Palm, planchef Håkan Persson och bygglovschef Lennart Sticko presenterar enheternas personal och informerar om verksamheten.

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-02-04
2015-01-21

4
2

Bn § 2

Val av arbetsutskott och ersättare

Byggnadsnämndens beslut

Till ledamöter och ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott för tiden 2015 och längst t o m 2018 väljs :

Bo Lindblad (C), ordf	ersättare Anders Borg (C)
Lennart Rosell (S), v ordf	ersättare Pia Ström (S)

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har tidigare haft ett arbetsutskott som berett de ärenden som tagits upp till prövning av byggnadsnämnden.

Enligt reglementet ska arbetsutskottet bestå av två ledamöter och två ersättare.

Bn § 3

Bn au § 3

Information om reviderat reglemente

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av det reviderade reglementet.

Redogörelse för ärendet

Reglementet för byggnadsnämnden som antogs av kommunfullmäktige den 26 september 2011 § 71 har reviderats med ett tillägg av kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 65.

Kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2014:

- Byggnadsnämnden ska även hantera jävsfrågor gentemot kommunstyrelsen i de fall som sådana uppstår.
- Gör följande tillägg i byggnadsnämndens reglemente med anledning av att byggnadsnämnden ska hantera jävsfrågor: *Byggnadsnämnden beslutar i ärenden som gäller tillsyn eller tillståndsgivning gentemot kommunstyrelsen.*

Byggnadsnämnden

2015-02-04

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-01-21

5

Bn § 4

Bn au § 4

Dnr Orsa.2014.31

Bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsnämndens beslut

Forts Bn § 4

Byggnadsnämnden

2015-02-04

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-01-21

6

Forts Bn § 4

Bn § 5

Dnr 14/242

Remiss, Boverkets rapport 2014:22 Expertfunktion för byggsador

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig positiv till Boverkets utredning

Redogörelse för ärendet

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att utreda om en särskild expertfunktion för byggsador bör inrättas. I dagsläget finns det inte någon central funktion för att samla information om byggsador och vidta åtgärder för att minska framtida skador. Funktionen föreslås tillföras Boverkets ordinarie verksamhet och benämns tills vidare som Boverkets expertfunktion för byggsador.

Som stöd för arbetet föreslås att det bildas en rådgivande expertgrupp med extern kompetens som representerar bland annat byggbranschen och byggforskningen.

Takras och problem med fukt i enstegstätade fasader är några exempel på byggsador som den nya expertfunktionen ska kunna arbeta med. Målet är att förebygga skador och att höja kvaliteten på byggnader i Sverige.

För att funktionen ska kunna utföra sina uppgifter föreslås ändringar i plan- och bygglagstiftningen så att Boverket får rätt att ta del av handlingar och tillgång till byggnadsverk. Mindre ändringar föreslås även i offentlighets- och sekretesslagen.

Orsa kommun är en av remissinstanserna och kommunledningskontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande

Beslutsunderlag

Boverkets Rapport 2014:22 Regeringsuppdrag Expertfunktion för byggsador
Tjänsteskrivelse av L Sticko, daterad 2015-01-28

Bn § 6

Belägenhetsadresser för småhus utan permanent boende

Byggnadsnämndens beslut

- Arbetet med adressättning för småhus utan permanent boende ska vara färdigställt under 2015.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har ansvar för att fastställa belägenhetsadresser i kommunen. Enligt Förordning om lägenhetsregier (SFS 2007:108) har kommunerna anstånd med fastställning av adresser på icke permanentbostäder till den 1 januari 2015.

Arbetet med adressättning för småhus utan permanent boende har påbörjats och stadsbyggnadsförvaltningen planerar att under 2015 ha genomfört detta.

Beslutsunderlag

SFS 2007:108

Tjänsteskrivelse av K-E Palm, daterad 2014-12-30

Byggnadsnämnden

2015-02-04

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-01-21

8

Bn § 7

Årsredovisning för byggnadsnämnden år 2014

Byggnadsnämndens beslut

- Upprättat förslag till årsredovisning för byggnadsnämnden år 2014 godkänns.

Redogörelse för ärendet

Ett förslag till nämndsbokslut/årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet år 2014 har upprättats.

Bn § 8

Bn au § 7

Dnr 14/250

Bygglov och startbesked för återuppbyggnad av carport/förråd Orsa Kyrkby 102:9

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för återuppförande av carport/förråd efter brand på mark som inte får bebyggas och överstigande av utnyttjandegrad.
- Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 9 087 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser återuppbyggnad av carport/förråd efter brand på Orsa Kyrkby 102:9.

För området gäller detaljplan (Dp 72).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 554 m².

Forts Bn § 8

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2015-02-04	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-01-21	10

Forts Bn § 8

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 684 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 6 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-12-01
Situationsplan, inkommen 2014-12-01
Ritningar, inkomna 2014-12-01
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2015-01

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts Bn § 8

Byggnadsnämnden

2015-02-04

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-01-21

11

Forts Bn § 8

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Bn § 9

Bn au § 8

Dnr 10/255

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:23

Byggnadsnämnden beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden tillåten byggnadsarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson.
- Avgiften för bygglov är 7 447 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Tidigare bygglov, beviljat genom delegationsbeslut 2011-08-23 §53, upphävs.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 133:23, vid Torsmobron.

Prövningen av lov delegerades till byggnadsinspektör den 11 juni 2011 och bygglov beviljades den 23 augusti 2011.

Efter detta har nya ritningar inkommit som visar ett helt annat hus

För området gäller detaljplan (Dp 62).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd byggarea än 80 m².

Forts Bn § 9

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2014-02-04	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-12-01	13

Forts Bn § 9

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnad upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 100 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 7 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-04-14
Anmälan kontrollansvarig, 2015-02-02
Situationsplan, inkommen 2014-12-04
Ritning, inkommen 2014-12-17
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2015-01-13

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts Bn § 9

Byggnadsnämnden

2015-02-04

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-01-21

14

Forts Bn § 9

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Byggnadsnämnden	2015-02-04	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-01-21	16

Bn § 10

Kurser/konferenser

Byggnadsnämndens beslut:

- Ordförande Bo Lindblad, vice ordförande Lennart Rosell och förvaltningschef Tommy Ek deltar i konferensen.

Redogörelsen för ärendet

Sveriges Kommuner och Landsting anordnar 21-22 april 2015 presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder.

Bn § 11

Ändrad sammanträdestid

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämndens möte i april flyttas fram till den 20 april kl 13.00.

Redogörelse för ärendet

På grund av kurs för arbetsutskottet bör nämndens möte den 22 april flyttas.

Bn § 12

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

2014-12-22 Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Hansjö 161:5 och 167:7-8, avstyckning från Hansjö 167:7, anläggningsåtgärd berörande Hansjö 167:7 och styckningslotten. Omprövning
Akt 2034-2293 Dnr 15/3

Bn § 13

Delgivningar

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut 2014-12-05 till Björn & Vildmark angående samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för guidade vandringar i Koppångens naturreservat
2. Dalarnas museums arkivrapport dnr 57/14. Arkeologisk utredning, steg 1 Orsa 1:13 och Tandberget 15:3 m fl. Inför planerad nedläggning av jordkabel i anslutning till vindkraftetablering
3. Gemensamma servicenämnden i Moras beslut 204-11-17 att fastställa handboken för systemförvaltningen, daterad 2014-11-09 som ett styrande dokument enligt samverkansavtalet.
4. Länsstyrelsens beslut 2014-12-19 om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken; undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde
5. Dnr 14/233
Länsstyrelsen beslut 2015-01-12 att avslå ansökan om byggnadsminnesförklaring av bostadshus på Lidbergsgården, Stenberg 79:1
6. Stadsbyggnadsförvaltningen, Johan Nilssons remissvar 2015-01-19 till Nodava AB över nya avfallsföreskrifter Mora Orsa

Bn § 14

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-12-08	§ 137	Dnr 14/240	bygglov och startbesked, tillb av fritidshus Nederberga 11:8 / P Franzén.	Ansökan komplett 2014-11-25
2014-12-08	§ 138	Dnr 14/241	bygglov och startbesked, tillb av bostadshus Hansjö 12:3 / S Järhed	Ansökan komplett 2014-11-25
2014-12-18	§ 139	Dnr 14/228	bygglov och startbesked, fasadändring Sundbäck 13:35 / H Hagman	Ansökan komplett 2014-12-15
2014-12-19	§ 140	Dnr 14/36	Ändring av bygglov för nybyggnad av toalett Orsa Kyrkby 4:31 / Fritids- och servicekontoret.	Ansökan komplett 2014-12-19

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2014-12-08	Dnr 08/96	Slutbevis, nybyggnad av bostadshus Stenberg 10:11 / K Rågstad	
2014-12-11	Dnr 14/6	Slutbesked, till- och ombyggnad av fritidshus Hansjö 231:10 / B Leandersson	
2014-12-11	Dnr 14/120	Slutbesked, omfärgning av fasad Orsa Kyrkby 48:121 / J Gustafsson	
2014-12-17	Dnr 13/145	Tillfälligt slutbesked återuppbyggnad av bostadshus, Staren 7 / J Mohlin	rivning av gårdsbyggnad
2014-12-18	Dnr 14/189	Slutbesked, installation av eldstad Hansjö 87:13 / H Källberg	
2014-12-22	Dnr 14/238	Slutbesked, installation av eldstad Stenberg 70:5 / C Eriksson	

Forts Bn § 14

Bn § 14

Beslut om bostadsanpassningsbidrag**Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2014-12-23	BAB Orsa.2014-39 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014-38 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014-37 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014-36 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014-35 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014-34 För besiktning av trapphiss.	1 216 kr
2014-12-23	BAB Orsa.2014.25 För begagnad vertikalhiss typ B1	58 700 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.50 För reparation och årlig service av Hissar Kalea och Step On.	2 238 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.49 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.48 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.47 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.46 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.45 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.44 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.43 För årlig service av hiss.	688 kr
2014-12-30	BAB Orsa.2014.42 För årlig service av hiss.	688 kr

Bn § 15

Redovisning av delegationsbeslut från 2015

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2015-01-07	§ 1	Dnr 14/251	bygglov för tillbyggnad med garage/carport Stackmora 67:5 / Dennis Rosén Ansökan komplett 2014-12-02
2015-01-09	§ 2	Dnr 14/165	bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad Slättberg 9:19 / J Ström av gäststuga/förråd. Ansökan komplett 2014-12-12
2015-01-13	§ 3	Dnr 14/192	bygglov och startbesked, tillb med skidshop Hansjö 135:68 / Grönklittsgr. Ansökan komplett 2014-09-09
2015-01-15	§ 4	Dnr 14/198	startbesked – installation av vatten och avlopp Vångsgårde 4:5 / Samuelsson
2015-01-23	§ 5	Dnr 14/257	bygglov och startbesked, nybyggnad komplementbyggnad Hansjö 13:13 / R Olsson Ansökan komplett 2014-12-09

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2015-01-07	Dnr 11/142	Slutbevis, nybyggnad av fritidshus Oljonsbyn 23:9 / J Larsson
2015-01-07	Dnr 14/249	Slutbesked, tillbyggnad bostadshus Hansjö 11:44 / J Nyberg
2015-01-13	Dnr 14/211	Slutbesked, uppställning av väderskydd (busskur) Orsa Kyrkby 4:4 / Fritids- och servicekontoret
2015-01-13	Dnr 14/222	Slutbesked, installation av eldstad Kallmora 21:3 / C Heide

Forts Bn § 15

Byggnadsnämnden

2015-02-04

24

Forts Bn § 15

2015-01-28	Dnr 13/109 Holen 43:8 / I Grund Lindh	Slutbesked, installation av eldstad
2015-01-28	Dnr 14/138 Orsa Kyrkby 15:119 / P Ström	Slutbesked, inglasad altan, installation av eldstad

Belägenhetsadresser**Delegat: Anna Wadman**

2015-01-12	Vångsgärde 40:4	Stora Harpsjön 1
	Skattungbyn 39:10	Sjövägen 1
	Skattungbyn 133:40	Sjövägen 2
	Skattungbyn 39:11	Sjövägen 3
	Skattungbyn 173:1	Sjövägen 5
	Skattungbyn 61:11	Sjövägen 7
	Skattungbyn 49:4	Sjövägen 9
	Skattungbyn 188:1	Sjövägen 11, 13
	Skattungbyn 188:2	Sjövägen 15
	Skattungbyn 141:9	Sjövägen 17
	Skattungbyn 141:10	Sjövägen 19
	Skattungbyn 141:6	Sjövägen 21
	Skattungbyn 141:7	Sjövägen 23
	Skattungbyn 62:8	Sjövägen 25
	Skattungbyn 62:4	Sjövägen 27
	Skattungbyn 62:7	Sjövägen 29, 31
	Skattungbyn 66:7	Sjövägen 32
	Skattungbyn 62:9	Sjövägen 33, 35, 37, 39
	Skattungbyn 2:8	Sjövägen 51
	Skattungbyn 39:13	Sjövägen 53
	Skattungbyn 58:15	Sjövägen 62, 64
	Skattungbyn 58:16	Sjövägen 66, 68
	Skattungbyn 64:16	Sjövägen 71, 73
	Skattungbyn 58:9	Sjövägen 89
	Skattungbyn 64:17	Sjövägen 91, 93, 95
	Skattungbyn 108:4	Sjövägen 96
	Skattungbyn 171:1	Sjövägen 97
	Skattungbyn 171:2	Sjövägen 99, 101
	Skattungbyn 51:17	Sjövägen 100, 102
	Skattungbyn 107:9	Sjövägen 105
	Skattungbyn 51:19	Sjövägen 106
	Skattungbyn 51:15	Sjövägen 107
	Skattungbyn 51:6	Sjövägen 109
	Skattungbyn 107:12	Sjövägen 110
	Skattungbyn 111:6	Sjövägen 111

Bn § 16

Bn au §

Dnr 15/4

Bygglövsbeslut för nybyggnad av transformatorboks på Orsa Kyrkby 1:12

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för uppförande av transformatorboks på mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglövsbeslut beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglövsbeslut.(finns på blankett arbetet avslutat).
- Avgiften för bygglövsbeslut är 3 269 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorboks för eldistribution.

För området gäller detaljplan (Dp 54)

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglövsbeslut ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts Bn § 16

Forts Bn § 16

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelesernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2015-01-13
Situationsplan, inkommen 2015-01-13
Ritning, inkommen 2015-01-13
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2015-01-28

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 17

Bn au §

Dnr 14/262

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:77

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus vid Hallonstigen 1 i Grönklitt..

För området gäller detaljplan (Dp 98)

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 100 kvm.

Planerad huvudbyggnad har en areal om ca 110 kvm.

Berörda sakägare har tid på sig till 3 februari 2015 att yttra sig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-12-23

Situationsplan, inkommen 2015-01-15

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-01-15

Fasadritning, inkommen 2015-01-15

Planritning, inkommen 2014-12-23

Sektion, inkommen 2014-12-23

Teknisk beskrivning, inkommen 2014-12-23

Principritning vägg golv och tak, inkomna 2014-12-23

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2014-12-23

Bn § 18

Bn au §

Dnr 15/8

Tidsbegränsat bygglov för upplag på Orsa Kyrkby 8:36

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av lov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör om inga erinringar inkommer under remisstiden.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för upplag av snö täckt med bark för att användas vid skidlopp i centrum. Upplaget placeras väster om "Kättingen" på fastigheten Orsa Kyrkby 8:36.

För området gäller detaljplan (dp 27).

Upplaget placeras på mark som enligt detaljplanen utgör parkmark.

Angränsande markägare har tid på sig till den 9 februari 2015 att yttra sig över ärendet. Ärendet har även remitterats till miljökontoret och Nodava AB.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-21

Lägeskarta, inkommen 2015-01-23